

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO  
ZONA VII**

**Fiumata di Petrella Salto**

**Provincia di Rieti**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' MONTE MORO IN COMUNE DI PESCOROCCHIANO – APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO -

**N. 18**

**DEL 19.04.2011**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **diciannove** del mese di aprile alle ore **15.30** e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.

			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
1.	RINALDI	Carmine Presidente	X	0
2.	MOZZETTI	Sergio Assessore	X	0

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia Ridolfi .

Il PRESIDENTE, ING. **Carmine Rinaldi**, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



**Oggetto: Concessione in comodato d'uso di locali presso il Centro Polifunzionale in località Monte Moro in comune di Pescorocchiano. Approvazione bozza di contratto**

## **LA GIUNTA**

Premesso che:

- il Piano di Zona anno 2008 prevede Alla scheda progetto n.06 il potenziamento del centro diurno "Il Quadrifoglio", al fine di incrementare la qualità dei servizi e ampliare la fascia di utenza;
- A questo fine il Piano prevede di trasferire l'ubicazione del centro presso una nuova struttura, il Centro Polifunzionale in località Monte Moro, di proprietà del comune di Pescorocchiano, in quanto detti locali, rispetto a quelli dove è attualmente collocato il centro, sono molto più ampi, luminosi, ben curati e più attinenti alle peculiarità di un Centro diurno e in quanto la posizione dell'immobile è ben raggiungibile dagli utenti, essendo vicinissima alla superstrada Rieti Torano ed è in una posizione di centralità rispetto ai Comuni del distretto;
- Ad oggi la gestione del Centro è attuata in accordo con il Comune di Pescorocchiano che sostiene gli oneri relativi alla manutenzione dei locali e la spesa per i pasti, e cura, attraverso il proprio Responsabile del Settore Socio Assistenziale, la gestione e dei rapporti con la Cooperativa affidataria del servizio;

Considerato che:

- a cura dell'Ufficio di Piano è in corso lo studio per la redazione della nuova Carta dei Servizi del centro e del relativo regolamento la cui attuazione è prevista per il prossimo mese di settembre 2011;
- Nelle more dell'attivazione della nuova gestione, è necessario provvedere al trasferimento urgente della attività attualmente svolte presso locali di proprietà del Comune di Pescorocchiano, ritenuti non più idonee, presso il suddetto centro Polifunzionale,

Vista l'allegata bozza di convenzione per l'affidamento in comodato d'uso gratuito degli immobili;

Dato atto che occorre assumere l'impegno di spesa necessario a sostenere gli oneri previsti nel suddetto accordo;

Visti i pareri resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

1. Di attivare la procedura per il trasferimento delle attività del Centro Diurno presso il Centro Polifunzionale in località Monte Moro, in comune di Pescorocchiano;
2. Di approvare la bozza di contratto di comodato gratuito da sottoscrivere tra il comune di Pescorocchiano, proprietario dell'immobile, e la Comunità Montana Salto Cicolano in qualità di capofila del distretto socio assistenziale RI/4;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la verifica dei presupposti di carattere tecnico per procedere alla materiale consegna dell'immobile;
4. Di autorizzare il Responsabile del Settore Amministrativo alla stipula del contratto;
4. Di impegnare la spesa relativa agli oneri di manutenzione, per € 5.000,00 all'intervento n. 1.05.02.03 cap. 11 del bilancio c.a., in fase di redazione.
5. Di conferire al presente atto, previa separata e unanime votazione, immediata eseguibilità ai sensi di legge.

**CENTRO DIURNO "IL QUADRIFOGLIO"**  
**CONTRATTO DI COMODATO TRA COMUNE DI PESCOROCCHIANO**  
**E COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO**

Il giorno ..... presso la sede della Comunità Montana Salto Cicolano, in Fiumata, tra:

**Comune di Pescorocchiano**, CF. 000122710577, con sede legale in Via Monte Carparo, n. 2, Pescorocchiano, in persona del Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sig. Elio Berardino Ginnetti,  
**Comunità Montana Salto Cicolano**, in qualità di Capofila del Distretto Sociale RI/4, con sede in Fiumata, Via del Lago, n. 12, CF 80005790573, in persona del Responsabile del Settore Amministrativo, D.ssa Silvia Ridolfi;

**Premesso Che:**

Il progetto relativo alla gestione del Centro Diurno, denominato "il Quadrifoglio" è stato avviato dal Comune di Pescorocchiano nel luglio 2008, e successivamente il Piano di Zona triennale 2008/10 di cui alla L.328/200 ha stabilito di riqualificare la struttura prevedendo di destinare a tal fine i finanziamenti necessari;

Nell'ambito di tale progetto è previsto il trasferimento delle attività del centro presso l'edificio polifunzionale in località Monte Moro, di proprietà del Comune di Pescorocchiano;

Con deliberazione della Giunta del Comune di Pescorocchiano n. 37 del 18.04.2011 e della Comunità Montana n. 18 del 19.04.2011, è stata approvata la concessione in comodato d'uso gratuito del predetto immobile, alle condizioni di cui al presente atto;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) Il presente protocollo d'intesa disciplina nel suo complesso le forme di collaborazione tra le Parti per la realizzazione e gestione delle iniziative legate alla riqualificazione del Centro Diurno per disabili "Il Quadrifoglio";.
- 2) A tal fine il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1803 e seguenti del Codice Civile, al *comodatario*, che accetta, i locali ubicati presso l'Edificio Polifunzionale, sito in località Monte Moro, in comune di Pescorocchiano, posti al piano primo, ad esclusione del locale assegnato ad altra associazione.
- 3) La decorrenza del presente contratto è fissata al 1 settembre 2011, con durata stabilita in funzione dell'effettivo funzionamento del Centro Diurno Distrettuale.  
Per quanto sopra, il comodato si intende in vigore qualora non venga espressamente dato preavviso scritto al comodatario almeno sei mesi prima, in ragione del tempo necessario al Distretto RI/4 per individuare altro immobile.

- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visitato i locali *de quo*, dei quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. n. 1), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.
- 5) Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo le eventuali migliorie ed il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.
- 6) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, comprese spese di manutenzione e riparazione, sono a carico esclusivo del *comodatario*. Per eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, le parti concorderanno le modalità di riparto della spesa in funzione del tipo di intervento e del grado di interessamento dei locali *de quo*;  
Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* possono essere eseguite solo con l'autorizzazione del *comodante*.
- 7) Il *comodatario* si impegna a collaborare con il *comodante* sia nella manutenzione degli spazi e pertinenze di uso comune per garantire la funzionalità della struttura, sia nell'allestimento di servizi essenziali legati alle attività cui è destinato l'intero edificio.
- 8) Il *comodatario* è costituito custode dei locali *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti da perdite di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza, relativamente e specificatamente riferite all'uso delle parti concesse in comodato.
- 9) Per quanto concerne le spese per energia elettrica il *comodatario* si impegna a liquidare a favore del *comodante* la somma annuale forfettaria di €. 500,00.
- 10) Prima della decorrenza pattuita al punto 3 del presente contratto, e nelle more della regolarizzazione dell'accreditamento di cui al decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. U009 del 10.11.2010, si concorda che, per garantire la continuità delle attività attualmente svolte presso locali del comune di Pescorocchiano, il Centro Diurno sarà trasferito presso i locali dell'edificio polifunzionale di cui al presente atto, dove il comune di Pescorocchiano, con provvedimento del referente dell'Ufficio di Piano, Sig. Elio Ginnetti, provvederà all'istallazione di un impianto di riscaldamento autonomo, ad uso esclusivo del Centro Diurno, la cui spesa sarà sostenuta dalla Comunità Montana, per la somma di € 4.300,00.
- 11) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, ed in particolare gli artt. dal 1803 al 1812, e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 12) Tutte le spese del presente atto, eventuali oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*

13) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

14) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Rieti.

IL COMODANTE  
Per il comune di Pescorocchiano

IL COMODATARIO  
Per il Distretto RI/4





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO**

**D.SSA SILVIA RIDOLFI**

*Silvia Ridolfi*

**IL PRESIDENTE**

**Ing. Carmine Rinaldi**

*Carmine Rinaldi*

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile del Settore Amm.vo**

**D.ssa Silvia RIDOLFI**

*Silvia Ridolfi*

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

**Il Responsabile del Settore Fin.rio**

**Rag. Mirella DE ANGEDIS**

*Mirella De Angedis*

**PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO**

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal 12.05.11 al 26.05.11 per quindici giorni consecutivi.

LI 12.05.2011

**IL SEGRETARIO**

**D.ssa Silvia Ridolfi**

*Silvia Ridolfi*

**COPIA CONFORME**

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

LI \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

**D.ssa Silvia Ridolfi**

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota n° 962 del 12.05.2011. La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il \_\_\_\_\_.

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)
- in quanto confermata con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il Consiglio (art. 127, comma 2, D.L.vo 267/2000)

LI, 12.05.2011

**IL SEGRETARIO**

*Silvia Ridolfi*

Sottoposta al controllo eventuale  
Ai sensi del T.U. D.Lvo n° 267/2000

- per iniziativa della Giunta Comunitaria (art. 17, comma 34)
- per richiesta dei Consiglieri

(art. 17, comma 38)

**IL SEGRETARIO**

f.to \_\_\_\_\_

